

# HONORAIRES

## I - VENTE D'IMMEUBLES (honoraires à la charge de l'acquéreur)

### Immeubles tous usages, terrains, parts sociales

Honoraires calculés sur le prix de vente suivant barème affiché

## II- LOCATION

### - Locaux d'Habitation nus ou meublés

**Honoraires à la charge du LOCATAIRE (plafonné suivant décret n° 2014-890 du 1er août 2014) :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

- Jusqu'à 30 m<sup>2</sup> : 7 € le m<sup>2</sup>
- De 31 à 50 m<sup>2</sup> : 6 € le m<sup>2</sup>
- De 51 à 100 m<sup>2</sup> : 5 € le m<sup>2</sup>
- De 101 à 150 m<sup>2</sup> : 4 € le m<sup>2</sup>
- + de 151 m<sup>2</sup> : 3.50 € le m<sup>2</sup>

- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ le m<sup>2</sup>

### **Honoraires à la charge du BAILLEUR :**

- honoraires d'entremise et de négociation : 50 euros TTC (OFFERT dans le cadre d'un mandat de gestion)

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

- Jusqu'à 30 m<sup>2</sup> : 7 € le m<sup>2</sup>
- De 31 à 50 m<sup>2</sup> : 6 € le m<sup>2</sup>
- De 51 à 100 m<sup>2</sup> : 5 € le m<sup>2</sup>
- De 101 à 150 m<sup>2</sup> : 4 € le m<sup>2</sup>
- + de 151 m<sup>2</sup> : 3,50 € le m<sup>2</sup>

- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ le m<sup>2</sup>

## III - ADMINISTRATION DES BIENS

### - A la charge du Bailleur

#### Locaux d'habitation :

Gestion avec reversement des loyers mensuellement :  
7.20 % TTC du loyer HC

#### A- Gestion avec option des provisions pour charges auprès du Syndic :

Honoraires complémentaires de 50 € TTC par an.

#### B- Gestion avec option représentation aux assemblées générales de copropriété

Honoraires complémentaires de 100 € TTC par pouvoirs.

#### C - Gestion avec option assurance garantie locative

Honoraires complémentaires de 2.30 % TTC sur la totalité des encaissements.

#### D- Gestion avec option assurance vacance locative

Honoraires complémentaires de 2.58 % TTC sur la totalité des encaissements.

### Locaux industriels, commerciaux et professionnels :

#### Loyers

Gestion avec reversement des loyers :

#### **Bureaux : Commerces :**

- de 0 à 300 m<sup>2</sup> : 6.00 % TTC sur les loyers HT, hors charges
- de 301 à 800 m<sup>2</sup> : 4.80 % TTC sur les loyers HT, hors charges
- de 800 m<sup>2</sup> et + : 3.60 % TTC sur les loyers HT, hors charges

#### **Locaux d'activité : entrepôts :**

- Indépendants : 4.80 % TTC sur les loyers HT, hors charges
- En copropriété : 6.00 % TTC sur les loyers HT, hors charges

### - A la charge du demandeur :

- Avenant ou renouvellement de bail d'habitation : 250 € TTC
- Avenant ou renouvellement autres baux : 1 000 € TTC

# VENTE D'IMMEUBLES

Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros	Prix de vente	Honoraires euros
0 à 90 000 €	Forfait 6700 €	119 000 €	8 410 €	152 000 €	10 390 €	185 000 €	12 370 €	215 000 €	14 170 €
		120 500 €	8 500 €	153 500 €	10 480 €	185 000 €	12 370 €	216 500 €	14 260 €
		122 000 €	8 590 €	155 000 €	10 570 €	186 500 €	12 460 €	218 000 €	14 350 €
92 000 €	6 790 €	123 500 €	8 680 €	156 500 €	10 660 €	188 000 €	12 550 €	219 500 €	14 440 €
92 000 €	6 790 €	125 000 €	8 770 €	158 000 €	10 750 €	189 500 €	12 640 €	221 000 €	14 530 €
93 500 €	6 880 €	126 500 €	8 860 €	159 500 €	10 840 €	191 000 €	12 730 €	222 500 €	14 620 €
95 000 €	6 970 €	128 000 €	8 950 €	161 000 €	10 930 €	192 500 €	12 820 €	224 000 €	14 710 €
96 500 €	7 060 €	129 500 €	9 040 €	162 500 €	11 020 €	194 000 €	12 910 €	225 500 €	14 800 €
98 000 €	7 150 €	131 000 €	9 130 €	164 000 €	11 110 €	195 500 €	13 000 €	227 000 €	14 890 €
99 500 €	7 240 €	132 500 €	9 220 €	165 500 €	11 200 €	197 000 €	13 090 €	228 500 €	14 980 €
101 000 €	7 330 €	134 000 €	9 310 €	167 000 €	11 290 €	198 500 €	13 180 €	236 500 €	15 430 €
102 500 €	7 420 €	135 500 €	9 400 €	168 500 €	11 380 €	200 000 €	13 270 €	244 000 €	15 880 €
104 000 €	7 510 €	137 000 €	9 490 €	170 000 €	11 470 €	201 500 €	13 360 €	252 000 €	16 330 €
105 500 €	7 600 €	138 500 €	9 580 €	171 500 €	11 560 €	203 000 €	13 450 €	259 500 €	16 780 €
107 000 €	7 690 €	140 000 €	9 670 €	173 000 €	11 650 €	204 500 €	13 540 €	267 000 €	17 230 €
108 500 €	7 780 €	141 500 €	9 760 €	174 500 €	11 740 €	206 000 €	13 630 €	274 500 €	17 680 €
110 000 €	7 870 €	143 000 €	9 850 €	176 000 €	11 830 €	207 500 €	13 720 €	282 500 €	18 130 €
111 500 €	7 960 €	144 500 €	9 940 €	177 500 €	11 920 €	209 000 €	13 810 €	290 000 €	18 580 €
113 000 €	8 050 €	146 000 €	10 030 €	179 000 €	12 010 €	210 500 €	13 900 €	297 500 €	19 030 €
114 500 €	8 140 €	147 500 €	10 120 €	180 500 €	12 100 €	212 000 €	13 990 €	305 000 €	19 480 €
116 000 €	8 230 €	149 000 €	10 210 €	182 000 €	12 190 €	213 500 €	14 080 €		
117 500 €	8 320 €	150 500 €	10 300 €	183 500 €	12 280 €				

**A partir de 350 000 € : 5% TTC**